



THE • BELL

AMSTERDAM CENTRUM

Totaal circa 5.500 m²
Circa 70 kantoorunits

ALGEMEEN

The Bell huist in een monumentaal pand dat eigendom is van woningcorporatie Stadgenoot. Het Rijksmonument dateert uit 1873 en heeft een opvallende brede, ondiepe vorm. Het gebouw bestaat uit vier bouwlagen. Links achter het gebouw ligt het zogenaamde 'vleugelgebouw', een hoekige uitbouw uit 1908. Het gebouw is in 2010 volledig gerenoveerd onder toezicht van architect Holl. Daarbij is rekening gehouden met enerzijds de monumentale status van het pand en anderzijds de eisen die gesteld worden aan moderne kantoorruimten.

Ook maakte Holl de oorspronkelijke dakconstructie weer zichtbaar. Onder de mooie kap bevindt zich een combinatie van houten en gietijzeren balken. Zij vormen het meest authentieke onderdeel van complex. Na plaatsing van extra daglichten is een heel bijzondere werkruimte ontstaan.

Lichte, stijlvolle en perfect afgewerkte kantoorruimten met hoge plafonds, grote ramen en prachtig uitzicht. Dat noemen wij Office Suites.

KLEINSCHALIGE EN STIJLVOLLE BEDRIJFSHUISVESTING

THE • BELL
OFFICE SUITES



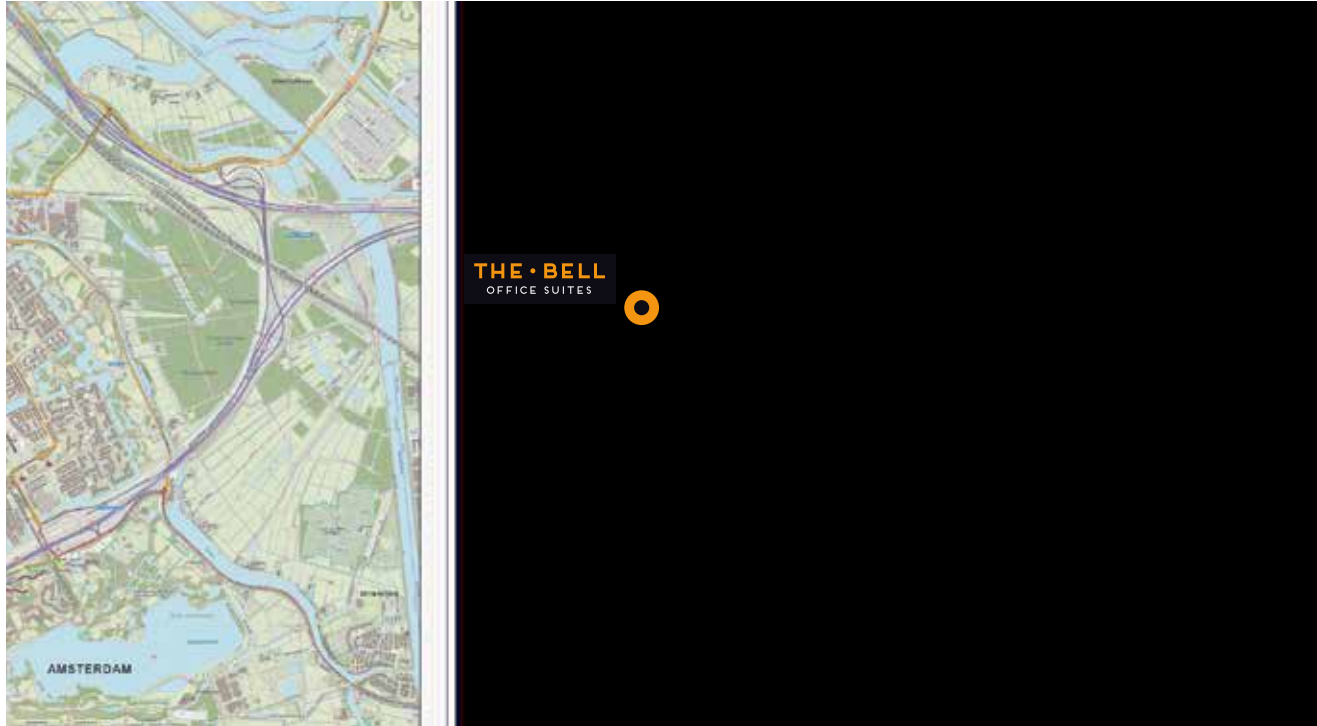
Daarnaast treft u in The Bell de volgende extra's aan:

- vloerkoeling en vloerverwarming
- gemeenschappelijke ruimten(n)
- diverse ingerichte zit- en spreekhoeken
- twee collectieve pantry's per etage
- zonwerende beglazing in Office Suites aan de zuidzijde
- zonwerende vitrage in alle Office Suites
- stoffering

Aan de achterzijde bevindt zich een parkeerterrein waarbij enkele parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor de huurders van The Bell.

Energie label A+++

The Bell is, na de recente restauratie, een uitzonderlijk energiezuinig pand. Door duurzaam restaureren en het gebruik van energiebesparende technieken is het gebouw van energielabel G naar A+++ gegaan.



Adres The Bell

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam

Bereikbaarheid

De locatie op de Sarphatistraat omschrijven we graag als een centrumlocatie zonder centrumproblemen. Met goede reden: u kunt er parkeren, de tram stopt voor de deur en u bent bovendien zo op de ring. Zo de stad in, zo de stad uit, dat is The Bell. Bovendien zit Artis om de hoek, net als de supermarkt en verschillende lunchrooms en restaurants. Dat maakt werken in The Bell nóg aangener.

Openbaar vervoer

VANAF STATION AMSTERDAM CENTRAAL (1 zone; 10 minuten): Sneltram 51 richting 'Poortwachter', metro 53 richting 'Gaasperplas' of metro 54 richting 'Gein', uitstappen station 'Weesperplein', uitgang 'Sarphatistraat-Roetersstraat' en lopen (10 minuten) óf uitgang 'Tram 6-7-10' voor overstappen op tram 10 richting 'Azartplein', uitstappen halte 'Korte 's-Gravesandestraat'. De ingang is na 100 meter aan de rechterkant.

VANAF STATION AMSTERDAM CENTRAAL (1 zone; 15 minuten): Tram 9 richting 'Diemen', uitstappen halte 'Alexanderplein'. Loop terug naar de kruising en sla links de Sarphatistraat in. De ingang is na 100 meter aan de linkerkant.

VANAF STATION AMSTERDAM MUIDERPOORT (1 zone; 10 minuten): Tram 7 richting 'Slotermeer', uitstappen halte 'Korte 's-Gravesandestraat'. Loop in de richting van de tram naar de Sarphatistraat en sla rechtsaf. De ingang is na 80 meter aan de rechterkant.

VANAF STATION AMSTERDAM AMSTEL (1 zone; 10 minuten): Sneltram 51, metro 53 of metro 54 richting 'Centraal Station', uitstappen station 'Weesperplein', uitgang 'Sarphatistraat-Roetersstraat' en lopen (5 minuten) óf uitgang 'Tram 6-7-10' voor overstappen op tram 10 richting 'Azartplein', uitstappen halte 'Korte 's-Gravesandestraat'. De ingang is na 100 meter aan de rechterkant.

Parkeren

In de Sarphatistraat kunt u betaald parkeren. Achter gebouw The Bell bevinden zich parkeerplaatsen. Deze zijn uitsluitend te gebruiken voor huurders. Er zijn geen bezoekersplaatsen beschikbaar.



THE • BELL
OFFICE SUITES





THE • BELL
OFFICE SUITES





THE • BELL
OFFICE SUITES

Oppervlakten

The Bell bestaat uit vier bouwlagen. De prijzen zijn afhankelijk van ligging in het gebouw en oppervlakte. Er zijn diverse units aanwezig, in diverse varianten vanaf circa 27 m² v.v.o.

De units worden verhuurd op basis van v.v.o. meters. V.v.o. staat voor verhuurbaar vloer oppervlak. Dat wil zeggen de oppervlakte van uw eigen unit en een percentage van de algemene ruimte.

Huurprijzen

Op aanvraag.

Voorschot servicekosten

The Bell staat voor service. Wij leveren standaard al een hoog serviceniveau. Het voorschot servicekosten bedraagt € 75,00 per v.v.o. m² per jaar (prijsspeelheden).

STANDAARD SERVICES VAN THE BELL:

- gas, water, elektra
- schoonmaak algemene ruimtes
- groenonderhoud
- alarmsysteem en eigen, individueel te bedienen alarminstallatie (naast algemeen alarm)
- bemande receptie
- gebruik gemeenschappelijke ruimte(n)
- postverzorging
- koffievoorziening
- hosting internet/telefonie*

* de kosten voor het gebruik van telefonie en internet, zitten niet in de standaard servicekosten. Hiervoor ontvangt men een aanvullende factuur.

Glasvezelinternet

The Bell beschikt over glasvezelinternet. Hiervoor wordt een aanvullende vergoeding gerekend van € 1,- per m² per maand, exclusief btw.



Omzetbelasting

Over de huurprijs en bijkomende leveringen en diensten zal omzetbelasting in rekening worden gebracht. Waar dit niet mogelijk is, zal de huurprijs dusdanig worden verhoogd dat het door verhuurder te lijden financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst ROZ-model versie juli 2003, aangevuld met een reeks bijzondere bepalingen welke standaard door Stadsgeenoot worden gehanteerd.

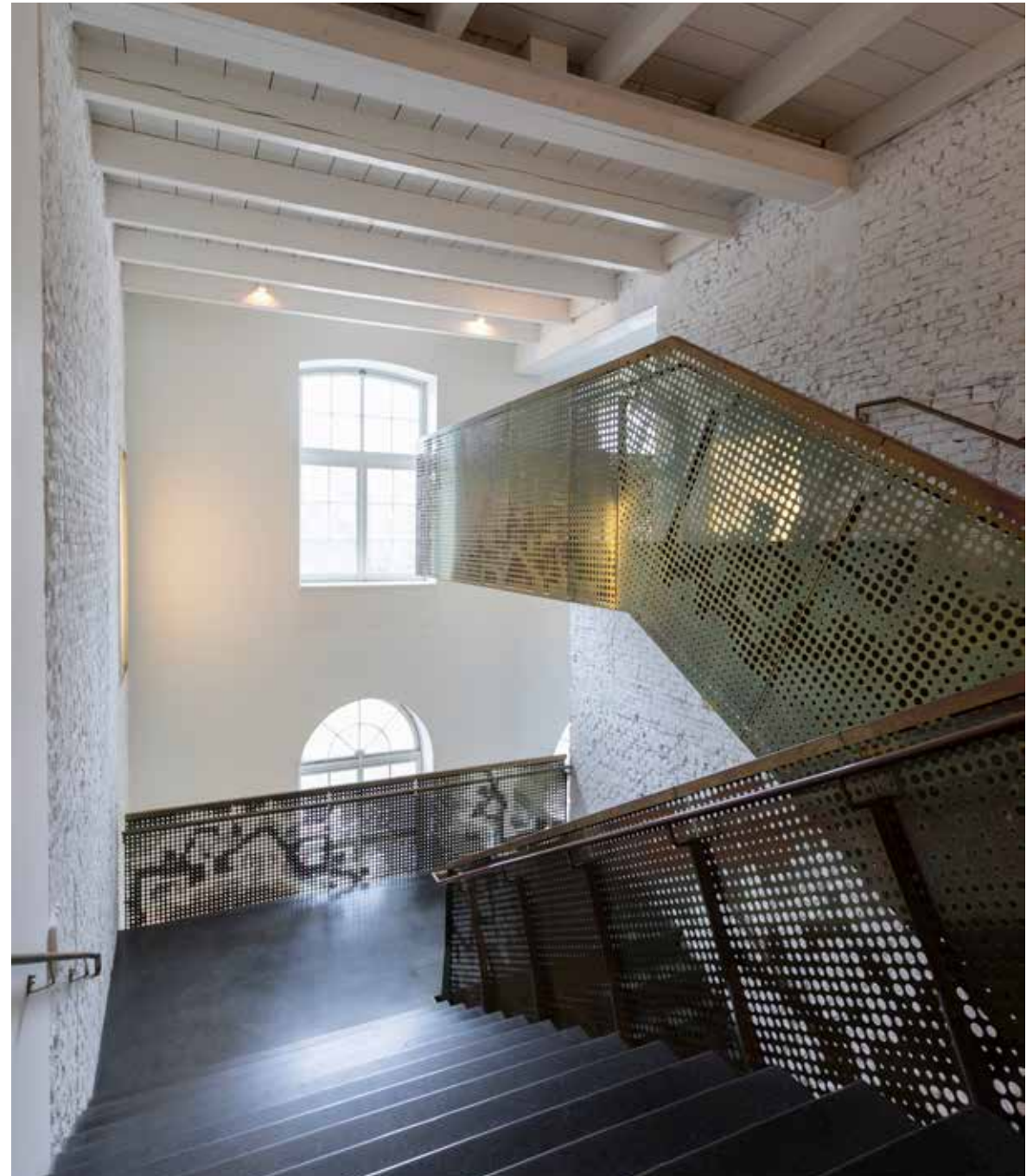
Huurperiode en opzegtermijn

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar. Een contractduur voor een langere periode is ook mogelijk. De opzegtermijn is afhankelijk van de gekozen huurperiode.

Bijkomende leveringen en diensten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen onder meer overeen:

- Servicecontracten installaties.
- Energielieferingen:
 - * Gas-, water-, warmte-, koude- en elektraverbruik, inclusief meterhuur, van algemene ruimten, gemeenschappelijke installaties en gemeenschappelijke terreinen;
 - * Gas-, water-, warmte-, koude- en elektraverbruik, inclusief meterhuur, van het gehuurde.
- Het regelmatig vervangen van lampen in algemene ruimten en op gemeenschappelijke terreinen.
- Het regelmatig schoonmaken van algemene ruimten.
- Het regelmatig schoonmaken van sanitair in algemene ruimten (algemene toiletgroepen), inclusief abonnementen met betrekking tot handdoeken- en zeepautomaten, e.d.
- Het wassen van de buitenbeglazing van de algemene ruimten aan binnen- en buitenzijde en van de verhuurde units aan de buitenzijde.
- Het reinigen van de buitengevel van het complex.
- Vuilafvoer/containerhuur, e.d.
- Glasverzekering voor de buitenbeglazing van het complex.
- Receptie.
- Koffievoorziening.
- Handymanservice.
- Kosten reinigingsheffing.
- Beveiliging / alarmopvolging (abonnement).
- Onderhoud terrein, tuin, plantenbakken binnen en buiten.
- Administratiekosten 5%.





Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, per 1 januari. Conform het verloop van de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (115 = 100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de Statistiek.

Huurbetaling

Per maand vooruit te voldoen, via automatische incasso.

Waarborgsom

Huurder zal een waarborgsom stellen ter grootte van tenminste drie maanden huurverplichting, inclusief het voorschot servicekosten en de daarover verschuldigde BTW.

Beheerder

Het management wordt namens Stichting Stadgenoot uitgevoerd door 8 Real Estate b.v. te Rotterdam. Gabriëlle van Galen treedt op als commercieel vastgoedmanager, e-mail: gvg@8re.nl



Oppervlakte tekeningen

De metrages zijn conform NEN-metingen en kunnen enigszins afwijken van de tekeningen. De NEN-meting is altijd leidend.

Lengte- en breedtematen

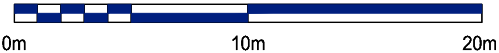
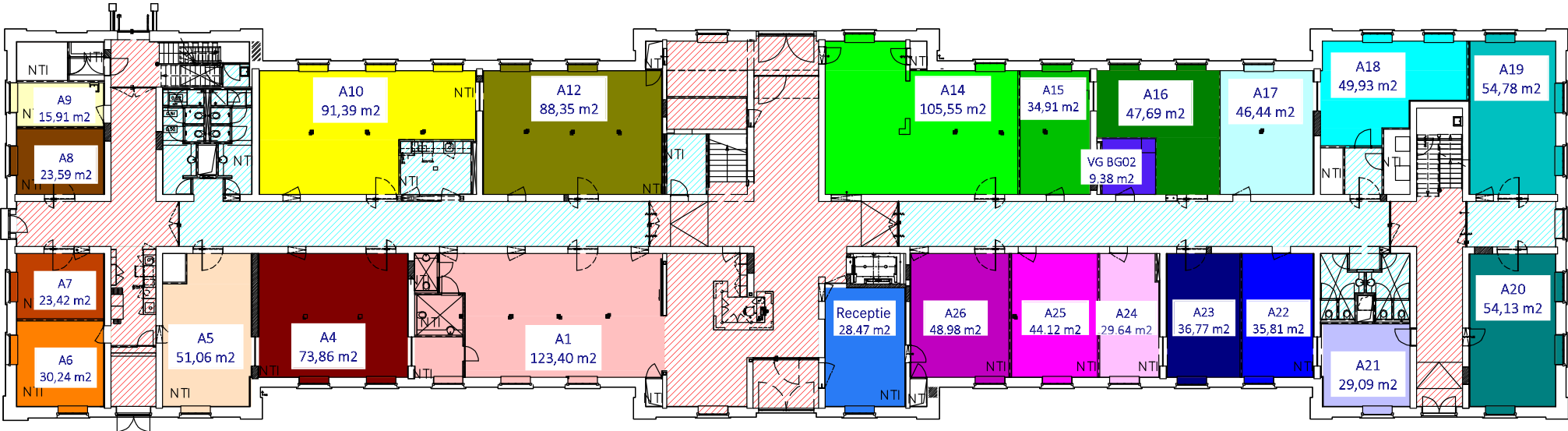
De gegeven lengte- en breedtematen in de navolgende oppervlakte-tekeningen zijn gebaseerd op bouwtekeningen. De gegeven afmetingen van de units de oppervlakte-tekeningen kunnen zodoende een kleine afwijking hebben ten opzichte van de feitelijke afmetingen na oplevering. Stadgenoot is niet aansprakelijk voor schade die mocht voortvloeien uit handelingen verricht op basis van deze tekening.



THE BELL
OFFICE SUITES

PLATTEGROND

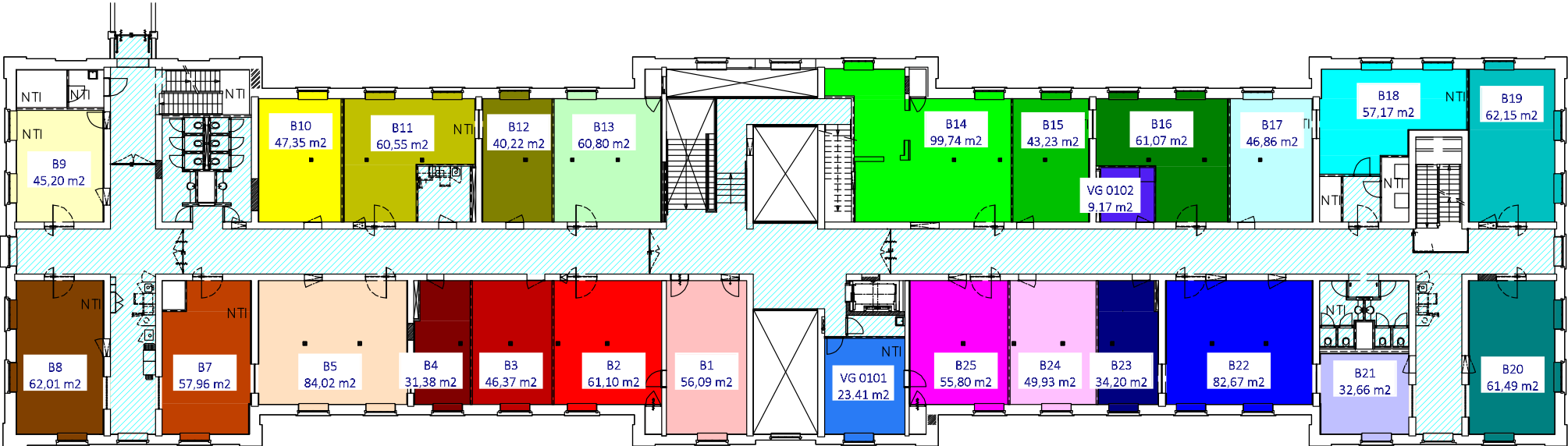
The Bell / Begane Grond



v.v.o. meters conform NEN 2580

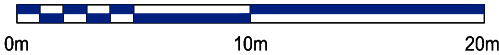
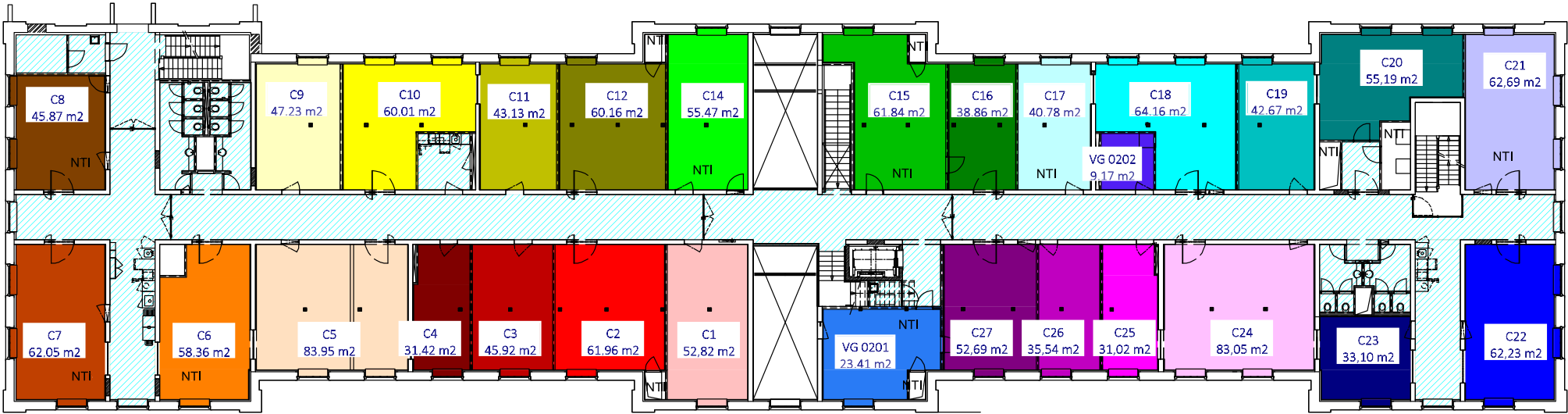
PLATTEGROND

The Bell / 1e verdieping



PLATTEGROND

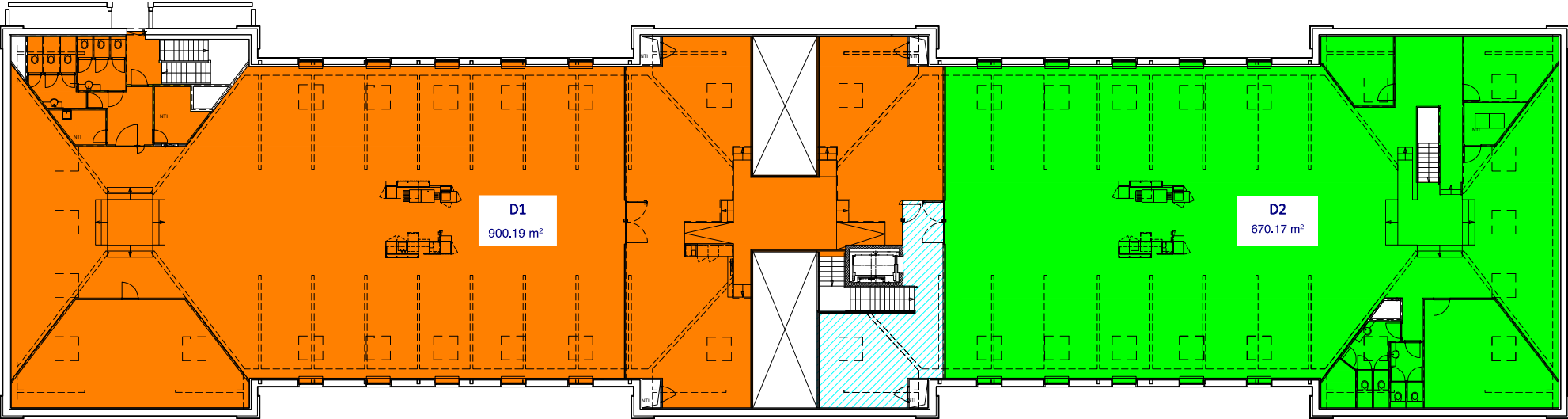
The Bell / 2e verdieping



v.v.o. meters conform NEN 2580

PLATTEGROND

The Bell / 3e verdieping



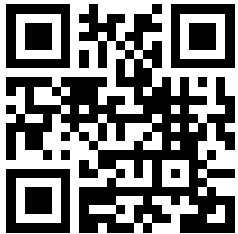
The logo for 8RE, featuring a green '8' and white 'RE' on a dark blue background.

8RE

Contactgegevens

Namens Stichting
Stadgenoot

8 Real Estate B.V.
Veerhaven 7
3016 CJ Rotterdam
T +31 85 049 88 88
E info@8re.nl
www.8re.nl



Deze vrijblijvende project-
informatie mag niet worden
beschouwd als een aanbieding
of offerte, u kunt hier dan ook
geen rechten aan ontleen.
Indien u een aanbieding wenst,
kan 8 Real Estate B.V. deze op
basis van specifieke gegevens
verzorgen. Genoemde prijzen
zijn gebaseerd op prijspeil
februari 2023.

